

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1956 /UBND-XDND

V/v giải trình các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-BKTNS ngày 14/02/2025.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được văn bản số 783/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải trình các nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-BKTNS ngày 14/02/2025..

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo giải trình đối với nội dung đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại văn bản trên như sau:

Dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong, Nha Trang do Liên hiệp Khoa học Sản xuất Địa chất Xây dựng làm chủ đầu tư thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046, chứng nhận lần đầu ngày 14/12/2007 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013.

Căn cứ theo Quyết định số 49/QĐ-BKHCHN ngày 18/01/2013 của Bộ Khoa học và Công nghệ về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Liên hiệp Khoa học Sản xuất và Địa chất Xây dựng thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 0312223587 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/4/2013 cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC; UBND tỉnh Khánh Hòa đã đồng ý chủ trương chuyển chủ đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong, Nha Trang do Liên hiệp Khoa học Sản xuất và Địa chất Xây dựng làm chủ đầu tư sang Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Địa chất UPGC tại văn bản số 2328/UBND-XDND ngày 07/5/2013.

Thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và căn cứ theo Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 124/SXD-KTCL ngày 14/01/2015 trình UBND tỉnh đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Hoàng Long do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư xây dựng và Địa chất UPGC làm chủ đầu tư; trong đó, Sở Xây dựng có đề nghị chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục pháp lý về việc chuyển đổi tên dự án và chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật.



Căn cứ theo quy định của pháp luật về xây dựng, Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ (về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2025), Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của UBND tỉnh và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 124/SXD-KTCL ngày 14/01/2015; UBND tỉnh đã ban hành **Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 về việc chấp thuận đầu tư Dự án: Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang**; trong đó, phạm vi ranh giới theo Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa, đồng thời giao chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục theo ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 124/SXD-KTCL ngày 14/01/2015 và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Căn cứ theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch, Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của UBND tỉnh, Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015; **UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Hoàng Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang** tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 30/9/2016, Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

Căn cứ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa đã **cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0541383417 chứng nhận lần đầu ngày 17/12/2020 cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư xây dựng và Địa chất U.P.G.C đối với dự án Khu đô thị Hoàng Long tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang**. Trong đó, tại Điều 4 của Giấy chứng nhận có nội dung: “Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế quy định về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 14 tháng 12 năm 2007.”)

Như vậy, theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 0541383417 do của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 17/12/2020 đã xác định nội dung về **dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong do Liên hiệp Khoa học Sản xuất Địa chất Xây dựng làm chủ đầu tư** (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046, chứng nhận lần đầu ngày 14/12/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa) **đã được thay thế bởi dự án Khu đô thị Hoàng Long do Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Địa chất UPGC làm chủ đầu tư**.

Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2446/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 16/10/2023, theo đó chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (*được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và quy mô dự án*) cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Địa chất UPGC làm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Hoàng Hoàng Long, thành phố Nha Trang. Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy

chứng nhận đăng ký đầu tư số 0541383417 chứng nhận lần đầu ngày 17/12/2020, chứng nhận điều chỉnh lần 01 ngày 25/10/2023 đối với dự án trên (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, quy mô dự án và thông tin của nhà đầu tư); theo đó, Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0541383417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 17/12/2020.

Từ những nội dung trên cho thấy quá trình thực hiện dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong do Liên hiệp Khoa học Sản xuất và Địa chất Xây dựng làm chủ đầu đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chuyển đổi tên nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Địa chất UPGC) và tên dự án đầu tư (Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang) theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đầu tư.

Bên cạnh đó, theo quy định của pháp luật về đất đai năm 2013 và năm 2024, đối với dự án Khu đô thị mới (theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013) hoặc Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp (theo khoản 26 Luật Đất đai 2024) thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng.

Do đó, để đảm bảo tính thống nhất, liên kết về mặt pháp lý và làm cơ sở để UBND thành phố Nha Trang tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất của dự án trên, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, cho phép chấp thuận nội dung theo đề nghị của UBND tỉnh tại văn bản số 1022/UBND-XDND ngày 23/01/2025..

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND TP. Nha Trang,
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày tháng năm 2025; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh; cụ thể như sau:

Điều chỉnh tên dự án “Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong” thành dự án “Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang”; địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang; diện tích dự án: 25,79 ha (diện tích thu hồi đất còn lại của dự án: 12,8 ha).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH